

Số: 297/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 25 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 48/2014/QĐST-DS ngày 13/6/2014; số: 51/2014/QĐST-DS ngày 17/6/2014; số 55/2014/QĐST-DS ngày 24/9/2014; số 118/2014/QĐST-DS ngày 15/9/2014; 16/2015/QĐST-DS ngày 14/01/2015; 49/2014/QĐST-DS ngày 13/6/2014; 80/2017/QĐST-DS ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 57/2016/DSST ngày 20/7/2016; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số: 10A/2016/TB-TA ngày 19/9/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Bản án (Quyết định) số: 28/2016/DSPT ngày 18/01/2016; 27/QĐ-PT ngày 07/12/2016; 14/2016/DSPT ngày 12/01/2016; 327/2016/DSPT ngày 30/12/2016; 11/2017/DSPT ngày 12/01/2017; 59/2016/DSPT ngày 07/3/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 274/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2014; số: 275/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2014; số: 58//QĐ-CCTHADS ngày 29/0/2014; số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2014; số: 176/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2015; số: 276/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2014; số: 77/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2016; 208/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2016; 86/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2016; 207/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2016; 170/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2016; 125/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2017; 243/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2016; 232/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2021/CT-VATCĐNB ngày 12/11/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Do các đương sự không thỏa thuận được và không yêu cầu tự lựa chọn về tổ chức bán đấu giá, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

**1. Thông tin người có tài sản đấu giá:** *Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh* - Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 1.602,5 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 184, thửa đất số 25 (Theo bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 376, tờ bản đồ số 72, diện tích 1.258,3 m<sup>2</sup> - trong đó diện tích QH lộ giới: 170,9m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 1.087,4m<sup>2</sup>), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 667380, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01783 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 30/6/2014 cho bà Dương Kim Chi và ông Trần Văn Phước đứng tên đăng ký, sử dụng. Địa chỉ thửa đất tại ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**3. Giá khởi điểm:** 4.151.000.000 đồng (Bốn tỷ một trăm năm mươi một triệu đồng chẵn).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

**4.1.** Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi.

**4.2.** Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

**4.3.** Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

**4.4.** Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý.

**4.5.** Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

**5. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

**5.1. Thời gian nhận hồ sơ:** Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

**5.2. Địa điểm nộp hồ sơ:** Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.875.381.

**\*Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký. Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Tây Ninh để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh;
- Công TTĐTQG về BĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Diễm Trang**

